



oaka

26PROC019596493-2026-08-07
ΑΔΑ: 9ΔΡΣ469Η3Π-ΠΟ2
Λεωφ. Ολυμπιονίκου Σπύρου Λούη 1Τ.Κ. 151
23 Μαρούσι Αθήνα
Τηλ.: 210 6834865, 210 6834522
Email: general@oaka.gr, info@oaka.gr

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ: Καστόρας Νικόλαος
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Μέξια Χριστίνα
ΤΗΛ : 210-6834569

Αναρτητέο στην Ιστοσελίδα
Αναρτητέο στο ΚΗΜΔΗΣ
Αναρτητέο στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Μαρούσι, 7/8/2026
Αρ.Πρωτ.: 524/21425

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβολής οικονομικών προσφορών για τις «Επισκευαστικές Εργασίες στο Κολυμβητήριο του ΟΑΚΑ “Σπύρος Λούης”», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει τιμής, Προϋπολογισμού € 20.000,00 πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Δομικών Έργων. (εισηγ.524/21425).

Το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών «Σπύρος Λούης», προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο, να καταθέσει ΠΡΟΣΦΟΡΑ για τις «Επισκευαστικές Εργασίες στο Κολυμβητήριο του ΟΑΚΑ “Σπύρος Λούης”» σύμφωνα με:

- Άρθρο 27 του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- Την **Κ.Υ.Α. 52445/2023** με την οποία ορίζεται η υποχρέωση για τους προμηθευτές να εκδώσουν και να διαβιβάσουν ηλεκτρονικό τιμολόγιο για τις συμβάσεις που θα συνάψουν και θα εκτελεστούν με τη διαδικασία των διαγωνισμών του δημοσίου μετά την 1/6/2024.
- Το υπηρεσιακό σημείωμα **524/21425** του Τμήματος Δομικών Έργων του ΟΑΚΑ.
- Τον **ΑΔΑ 00ΑΙΤ0000805/Ψ98Ω469Η3Π-ΚΕΩ** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την περιγραφή των αναγκαίων εργασιών σε χώρους του Κολυμβητηρίου του Ολυμπιακού Σταδίου με σκοπό την αποκατάσταση φθορών οικοδομικής φύσεως σε διάφορα σημεία της εγκατάστασης.

1. Συγκεκριμένα πρόκειται να γίνουν οι παρακάτω εργασίες:
2. Επισκευή θυρών (σε πετούγιες, κλειδαριές, κασώματα κτλ).
3. Πλήρης αντικατάσταση 5 κίτρινων ξύλινων θυρών των αποδυτηρίων για σβήσιμο εγγεγραμμένων συνθημάτων.
4. Ελαιοχρωματισμός μεταλλικών επιφανειών σε ερμάρια των αποδυτηρίων.
5. Ελαιοχρωματισμός σε τοιχοποιίες και κολώνες που έχουν εγγεγραμμένα συνθήματα.
6. Αποκατάσταση ή αντικατάσταση εφόσον δεν επισκευάζονται 4 διαχωριστικών (κίτρινα) στα WC των αποδυτηρίων.
7. Κατασκευή και τοποθέτηση 4 νέων θυρών στα αποδυτήρια πίσω από το καταδυτήριο (γκρι).
8. Αντικατάσταση δύο θυρών στα αποδυτήρια της P5 (Glassart).

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Η συγκέντρωση, αποκομιδή και η απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του Αναδόχου.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρήσει τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής και είναι αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί

εξαιτίας παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 17/96, Π.Δ.159/99) όπως ισχύουν, περί υγείας και ασφάλειας και Π.Δ. 305/96 Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωρινών και Κινητών Εργοταξίων), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.

- Για την εκτίμηση και κοστολόγηση του έργου είναι απαραίτητη η επίσκεψη των ενδιαφερομένων στο χώρο (κατόπιν ραντεβού με την Τεχνική Υπηρεσία του ΟΑΚΑ στο τηλ. 2106834773), προκειμένου να λάβουν γνώση των ειδικών συνθηκών των εργασιών.

Οικονομική προσφορά

Η οικονομική προσφορά θα περιλαμβάνει το κατ'αποκοπή τίμημα συνολικά για όλες τις εργασίες που αναφέρονται στην παρούσα τεχνική περιγραφή, συμπεριλαμβανομένης και της προμήθειας των απαραίτητων υλικών για τις ανωτέρω εργασίες, καθώς και των τυχόν δευτερευόντων υλικών και μικρούλικών ή υποστηρικτικών μέσων (σκαλωσιές) που τυχόν θα απαιτηθούν.

Προϋπολογισμός:

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **ΕΙΚΟΣΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (€ 20.000,00€)**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, (ήτοι € 24.800,00 με ΦΠΑ)

Η καταβολή του συνολικού τιμήματος, θα πραγματοποιηθεί με την οριστική παραλαβή και μετά τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδιο Όργανο Παραλαβής, με την προσκόμιση των ακόλουθων δικαιολογητικών:

α) Τιμολόγιο του αναδόχου.

β) Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».

γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των υπηρεσιών & 4% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των προμηθειών.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

Υποβολή Προσφοράς:

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει **να αποστείλουν:**

Τις οικονομικές προσφορές ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΛΟ στο Πρωτόκολλο του ΟΑΚΑ έως 18/08/2026 και ώρα 15:00. Στον φάκελο της προσφοράς θα αναγράφεται ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ο αρ. εισήγησης : <524/21425>.

Μαζί με την οικονομική προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί:

1) Υπεύθυνη Δήλωση μέσω του Gov.gr ότι «Δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του Οικονομικού Φορέα σύμφωνα με το Άρθρο 73 του Ν.4412/16».

Οι φάκελοι θα ανοιχτούν δημόσια από την Επιτροπή Προμηθειών του ΟΑΚΑ, (Κεντρικό Στάδιο) την επόμενη εργάσιμη ημέρα **19/8/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.**

Επιτρέπονται προσφορές μόνο για το σύνολο των εργασιών. Προσφορές για τμήματα των εργασιών απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Για την πληρωμή τιμολογίων απαιτείται φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Τα τιμολόγια υπόκεινται σε παρακράτηση φόρων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4172/2013 και ν.4013/2011.

Χρόνος Ισχύος των Προσφορών: 180 ημέρες.

Διάρκεια Σύμβασης: 1 Μήνας

Πληροφορίες:

Για οποιαδήποτε πληροφορία επι του αντικειμένου των υπηρεσιών στο τηλ. 210 6868172 κα Ελένη Μαλανδράκη.

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΚΑΣΤΟΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ