



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ: Καστόρας Νικόλαος
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Μέξια Χριστίνα
ΤΗΛ : 210-6834569

Αναρτητέο στην Ιστοσελίδα
Αναρτητέο στο ΚΗΜΔΗΣ
Αναρτητέο στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Μαρούσι, 12/5/2025
Αρ.Πρωτ.: 840/20605

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβολής οικονομικών προσφορών για τις «Υπηρεσίες,- Εργασίες Επισκευής, αποκατάστασης και μικρών κατασκευών σε επιλεγμένα σημεία του Κεντρικού Σταδίου και του Κλειστού Κολυμβητηρίου του Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών "Σπύρος Λούης"», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει τιμής, Προϋπολογισμού € 7.500,00 πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Δομικών Έργων. (εισηγ.840/20605).

Το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών «Σπύρος Λούης» σύμφωνα με απόφαση της 2^{ης}/31-10-2025 Θέμα 7.2 συνεδρίασης του Δ.Σ, προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο, να καταθέσει ΠΡΟΣΦΟΡΑ για τις «Υπηρεσίες,- Εργασίες Επισκευής, αποκατάστασης και μικρών κατασκευών σε επιλεγμένα σημεία του Κεντρικού Σταδίου και του Κλειστού Κολυμβητηρίου του Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών "Σπύρος Λούης"» σύμφωνα με:

- Άρθρο 27 του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- Την **Κ.Υ.Α. 52445/2023** με την οποία ορίζεται η υποχρέωση για τους προμηθευτές να εκδώσουν και να διαβιβάσουν ηλεκτρονικό τιμολόγιο για τις συμβάσεις που θα συνάψουν και θα εκτελεστούν με τη διαδικασία των διαγωνισμών του δημοσίου μετά την 1/6/2024.
- Το υπηρεσιακό σημείωμα **840/20605** του Τμήματος Δομικών Έργων του ΟΑΚΑ.
- Τον **ΑΔΑ 00ΑΙΤ0000259/ΨΗΑ5469Η3Π-26Θ** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. Αντικείμενο εργασιών

Εργασίες επισκευής, αποκατάστασης και μικρών κατασκευών σε επιλεγμένα σημεία του Κεντρικού Σταδίου και του Κλειστού Κολυμβητηρίου ΟΑΚΑ.

Οι παρεμβάσεις αφορούν φθορές λόγω χρήσης, παλαιότητας και έκθεσης σε εξωτερικές συνθήκες και αποσκοπούν στη λειτουργική, αισθητική και τεχνική αναβάθμιση των εγκαταστάσεων.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν:

- επισκευές στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος,
- αποκατάσταση μαρμάρινων επενδύσεων,
- διαμόρφωση πλακοστρωμένης επιφάνειας,
- κατασκευή εξωτερικού χωρίσματος με μεταλλικό σκελετό και υαλοσανίδα.

Τα ακριβή σημεία εφαρμογής και οι τελικές διαστάσεις θα επιβεβαιωθούν κατόπιν αυτοψίας του Αναδόχου.

2. Επισκευές οπλισμένου σκυροδέματος στις ράμπες εισόδου του Κεντρικού Σταδίου

Οι εργασίες αφορούν τις τρεις (3) υφιστάμενες ράμπες εισόδου και περιλαμβάνουν:

- Έλεγχο και εντοπισμό σημείων αποσάθρωσης, αποκόλλησης και ρηγμάτωσης του σκυροδέματος.
- Καθαίρεση σαθρών ή αποκολλημένων τμημάτων σκυροδέματος.
- Αποκάλυψη και καθαρισμό του υφιστάμενου οπλισμού όπου απαιτείται.
- Εφαρμογή αντιδιαβρωτικής προστασίας επί του οπλισμού με κατάλληλο πιστοποιημένο υλικό.
- Έλεγχο, καθαρισμό και αποκατάσταση των υφιστάμενων αρμών διαστολής.
- Πλήρωση αρμών με ελαστομερές υλικό σφράγισης κατάλληλο για εξωτερική χρήση.

- Αποκατάσταση των επιφανειών με επισκευαστικό ρητινούχο κονίαμα υψηλής πρόσφυσης, κατάλληλο για οριζόντιες και κεκλιμένες επιφάνειες σκυροδέματος.
- Διαμόρφωση αντιολισθητής τελικής επιφάνειας τύπου «ψαροκόκκαλο», αντίστοιχης με την υφιστάμενη μορφή των ραμπών.

3. Αποκατάσταση μαρμάρων στην είσοδο γραφείων ορόφου Κεντρικού Σταδίου

Οι εργασίες περιλαμβάνουν:

- Αποξήλωση φθαρμένων ή αποκολλημένων μαρμάρινων τεμαχίων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέων μαρμάρων αντίστοιχου τύπου, απόχρωσης και διαστάσεων με τα υφιστάμενα.
- Συμπλήρωση και αρμολόγηση με κατάλληλο στόκο μαρμάρου.
- Λείανση και γυάλισμα των νέων επιφανειών για επίτευξη ομοιομορφίας με τα υφιστάμενα μάρμαρα.
- Τελικό καθαρισμό και προστασία των επιφανειών.

4. Πλακόστρωση κάτωθεν εξωτερικής σκάλας Κλειστού Κολυμβητηρίου

Η παρέμβαση αφορά επιφάνεια διαστάσεων περίπου 2,90 x 7,00 m και περιλαμβάνει:

- Απομάκρυνση υφιστάμενης φύτευσης, χωμάτων και ακατάλληλων υλικών.
- Διαμόρφωση και εξυγίανση της επιφάνειας έδρασης.
- Κατασκευή υπόβασης από θραυστό υλικό τύπου 3Α μετά από κατάλληλη συμπύκνωση.
- Διάστρωση άμμου ή τσιμεντοκονίας έδρασης, ανάλογα με το τελικό υλικό επίστρωσης.
- Τοποθέτηση κυβολίθων ή τσιμεντοπλακών εξωτερικού χώρου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.
- Αρμολόγηση και τελική συμπύκνωση της επιφάνειας.

5. Κατασκευή χωρίσματος κάτωθεν εξωτερικής σκάλας Κλειστού Κολυμβητηρίου

Η κατασκευή αφορά επιφάνεια περίπου 15 τ.μ. και περιλαμβάνει:

- Κατασκευή μεταλλικού σκελετού από γαλβανισμένες διατομές κατάλληλης αντοχής.
- Επένδυση με υαλοσανίδα εξωτερικού τύπου κατάλληλη για συνθήκες υγρασίας και εξωτερικού περιβάλλοντος.
- Στοκάρισμα αρμών και εφαρμογή ταινιών αρμολόγησης όπου απαιτείται.
- Εφαρμογή υλικών στεγανοποίησης και σφράγισης στους αρμούς και στα σημεία επαφής.
- Προετοιμασία επιφανειών και βαφή με ακρυλικό χρώμα εξωτερικής χρήσης σε δύο στρώσεις.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

- Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τις τεχνικές προδιαγραφές και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
- Όλα τα υλικά θα είναι καινούργια, πιστοποιημένα και κατάλληλα για χρήση σε δημόσιες αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας εργασίας.
- Οι χώροι εργασίας θα προστατεύονται καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία των εγκαταστάσεων και η προστασία των χρηστών.
- Στην προσφορά του Αναδόχου θα περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση των εργασιών, συμπεριλαμβανομένων υλικών, μικροϋλικών, εργατικών, μεταφορών, αποκομιδής προϊόντων καθαίρεσης και τελικού καθαρισμού.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει άμεσα και με δική του δαπάνη οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- Η επίσκεψη του Αναδόχου στους χώρους των εργασιών είναι υποχρεωτική, κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του ΟΑΚΑ, προκειμένου να λάβει πλήρη γνώση των συνθηκών και των απαιτήσεων του έργου.

Προϋπολογισμός:

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ (€ 7.500,00€)**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, (ήτοι € 9.300,00 με ΦΠΑ)

Η καταβολή του συνολικού τιμήματος, θα πραγματοποιηθεί με την οριστική παραλαβή και μετά τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδιο Όργανο Παραλαβής, με την προσκόμιση των ακόλουθων δικαιολογητικών:

α) Τιμολόγιο του αναδόχου.

β) Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».

γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των υπηρεσιών & 4% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των προμηθειών.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

Υποβολή Προσφοράς:

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει **να αποστείλουν:**

Τις οικονομικές προσφορές ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΛΟ στο Πρωτόκολλο του ΟΑΚΑ έως 22/05/2026 και ώρα 15:00. Στον φάκελο της προσφοράς θα αναγράφεται ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ο αρ. εισήγησης : <840/20605>.

Μαζί με την οικονομική προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί:

1) Υπεύθυνη Δήλωση μέσω του Gov.gr ότι «Δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του Οικονομικού Φορέα σύμφωνα με το Άρθρο 73 του Ν.4412/16».

Οι φάκελοι θα ανοιχτούν δημόσια από την Επιτροπή Προμηθειών του ΟΑΚΑ, (Κεντρικό Στάδιο) την επόμενη εργάσιμη ημέρα **25/05/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.**

Επιτρέπονται προσφορές μόνο για το σύνολο των εργασιών. Προσφορές για τμήματα των εργασιών απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Για την πληρωμή τιμολογίων απαιτείται φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Τα τιμολόγια υπόκεινται σε παρακράτηση φόρων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4172/2013 και ν.4013/2011.

Χρόνος Ισχύος των Προσφορών: 180 ημέρες.

Διάρκεια Σύμβασης: 2 μήνες

Πληροφορίες:

Για οποιαδήποτε πληροφορία επι του αντικειμένου των υπηρεσιών στο τηλ. 210 6868172 κα Ελένη Μαλανδράκη.

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΚΑΣΤΟΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ