



οακα

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΘΗΝΩΝ «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» Ν.Π.Ι.Δ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024
(1 Ιανουαρίου 2024 – 31 Δεκεμβρίου 2024)

με βάση τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Ν. 4308/2014

Μαρούσι, 2025

Περιεχόμενα

1	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
2	Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	9
3	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	14
3.1	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	14
3.2	Κατάσταση Αποτελεσμάτων	16
3.3	Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	17
3.4	Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή	18
3.4.1	Πληροφορίες σχετικές με τον Φορέα	18
3.4.2	Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	18
3.4.3	Βασικές Λογιστικές Αρχές	20
3.4.4	Ενσώματα πάγια	28
3.4.5	Δάνεια και απαιτήσεις	30
3.4.6	Αποθέματα	30
3.4.7	Εμπορικές απαιτήσεις	30
3.4.8	Λοιπές απαιτήσεις	31
3.4.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31
3.4.10	Αποθεματικά	31
3.4.11	Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους	31
3.4.12	Λοιπές Προβλέψεις	32
3.4.13	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	32
3.4.14	Εμπορικές υποχρεώσεις	32
3.4.15	Φόρος εισοδήματος	32
3.4.16	Λοιποί φόροι – τέλη	32
3.4.17	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	32
3.4.18	Λοιπές υποχρεώσεις	33
3.4.19	Κύκλος εργασιών	33
3.4.20	Ανάλυση εξόδων	34
3.4.21	Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	35
3.4.22	Λοιπά Συνήθη Έσοδα	35
3.4.23	Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	35
3.4.24	Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις	35
3.4.25	Μεταγενέστερα γεγονότα	36

1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2024

« ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ »

για τα πεπραγμένα της 32^{ης} διαχειριστικής χρήσης

που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024

Μαρούσι, 23 Δεκεμβρίου 2025

Αξιότιμα μέλη,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του φορέα για την διαχειριστική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, σας παρουσιάζουμε την ακόλουθη έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις οι οποίες αποτελούνται, από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και το Προσάρτημα, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία του Φορέα και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του νόμου 4308/2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες του Φορέα υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Φορέα και της θέσης του, καθώς και η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

A. Συνοπτική περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Οι κύριες δραστηριότητες του Φορέα αφορούν στην εκμετάλλευση όλων των χώρων και εγκαταστάσεων του Ο.Α.ΚΑ, των διαφημίσεων που πραγματοποιούνται μέσα σε αυτούς, η αθλητιατρική κάλυψη και η ανάπτυξη έρευνας στη φυσική αγωγή και τον αθλητισμό.

B. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Βασικές μας αξίες είναι η ασφάλεια, η ηθική στις επαγγελματικές μας σχέσεις, η κοινωνική υπευθυνότητα, η αξιοπιστία.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η διοίκηση του Φορέα εφαρμόζει τις βασικές αρχές δηλαδή τον προγραμματισμό, την οργάνωση, της εκτέλεσης και του ελέγχου των διαδικασιών που έχει προγραμματίσει.

2. Κυριότεροι Κίνδυνοι

A. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Ο Φορέας λειτουργεί με κύρια δραστηριότητα της εκμετάλλευση των χώρων μέσα και γύρω από αυτόν. Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση.

B. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Ο Φορέας λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους του κανονιστικού πλαισίου που δραστηριοποιείται και δεν υφίσταται κάποιος περιορισμός σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο που να περιορίζει τις δραστηριότητές της στο μέλλον.

3. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

A. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Ο Φορέας έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και κρίνεται ότι δεν υφίστανται πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη δραστηριότητά του. Παρακολουθεί και εφαρμόζει πάντα την κείμενη νομοθεσία, αλλά και ελέγχει συνεχώς τον καθορισμό και την τήρηση των μέτρων περιβαλλοντικής διασφάλισης.

B. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Στον Φορέα αναγνωρίζουμε την ευθύνη να διαφυλάσσουμε και να προστατεύουμε το περιβάλλον. Η στρατηγική μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τη βιώσιμη ανάπτυξη σε μακροπρόθεσμη βάση. Στα πλαίσια αυτά εφαρμόζουμε συστηματικά πρακτικές προκειμένου να επιτυγχάνεται η συνεχής βελτίωση της περιβαλλοντικής απόδοσης. Βούληση και στόχος του Φορέα είναι οι διαδικασίες να έχουν τη μικρότερη δυνατή αρνητική περιβαλλοντική επίπτωση κατ' αναλογία με την δραστηριότητα. Οι περιβαλλοντικές δράσεις του Φορέα συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Ο Φορέας τηρεί τις απαιτήσεις της ισχύουσας Ελληνικής και Ευρωπαϊκής περιβαλλοντικής νομοθεσίας που αναφέρονται στις δραστηριότητες του.
- Μέριμνα του Ο.Α.Κ.Α είναι ο περιορισμός της άσκοπής χρήσης χαρτιού και η μείωση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας με την κτηριακή περιβαλλοντική αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του.

4. Εργασιακά Ζητήματα

Α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Ο Φορέας απασχολεί εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας καθώς και διαφορετικών βαθμίδων εκπαίδευσης. Η Διοίκηση του Ο.Α.Κ.Α τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες. Ο Φορέας απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Παρουσίαση γενικών και τομεακών ΧΔΕ και ΜΧΔΕ.

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ισολογισμού και της Κατάστασης των αποτελεσμάτων, με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Οι δείκτες που έχουν παρουσιαστεί χρησιμοποιούνται ευρέως από επενδυτές, πιστωτικά ιδρύματα, κρατικές υπηρεσίες ανάλυσης στατιστικών δεδομένων κτλ. Από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση του Φορέα και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων του.

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναμορφώθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με της τρέχουσας χρήσης. Συγκεκριμένα μεταβλήθηκαν τα υπόλοιπα των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και των εμπορικών απαιτήσεων λόγω σύναψης συμφωνιών με πελάτες για είσπραξη των απαιτήσεων αυτών πέραν του ενός έτους από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης μεταβλήθηκε η απαίτηση / υποχρέωση για φόρο εισοδήματος στο ενεργητικό και στο παθητικό του ισολογισμού για την ορθότερη παρουσίαση των εν λόγω κονδυλίων.

Ενσώματα Πάγια

Για το έτος 2024 οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αυξήθηκαν κατά € 5 εκ. Η ποσοστιαία μεταβολή ανήλθε σε 1.335,04%. Ο αριθμοδείκτης (Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικό) ανήλθε σε 18,51% έναντι 1,82% της προηγούμενης χρήσης.

Απαιτήσεις

Κατά την 31.12.2024 το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων αυξήθηκε με βάση το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσης κατά € 1.696 χιλ, ήτοι ποσοστό 54,03%. Ο δείκτης (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Συνολικό ενεργητικό) ανέρχεται σε 72,35%.

Καθαρή Θέση

Για την ίδια ημερομηνία η καθαρή θέση αυξήθηκε κατά € 2.570 χιλ., δηλαδή σε ποσοστό 16,63% λόγω του κερδοφόρου αποτελέσματος της χρήσεως.

Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν σε ποσοστό 60,61% ήτοι σε ποσό € 1.465 χιλ. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων. Ο αριθμοδείκτης (Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού) αυξήθηκε από 20,12% σε 34,17%.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση με ποσοστό 35,42% ήτοι € 959 χιλ. και ανήλθε στο ποσό των € 3.667 χιλ.

Μικτό αποτέλεσμα

Στο τέλος της χρήσης 2024 το μικτό αποτέλεσμα είχε αύξηση κατά € 868 χιλ., ήτοι ποσοστό 36,62%. Ο αριθμοδείκτης μεικτού περιθωρίου κέρδους (Μικτά Αποτελέσματα / Καθαρές πωλήσεις), αυξήθηκε από 87,62% σε 88,39% για τη χρήση 2023 και 2024 αντίστοιχα.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά φόρων παρουσιάζουν μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 5.935 χιλ., ήτοι 69,78%.

Κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση 2024, τα αποτελέσματα του Ο.Α.Κ.Α ανήλθαν σε € 2.570 χιλ., έναντι της περσινής χρήσης όπου τα αποτελέσματα ανήλθαν σε ποσό € 8.506 χιλ..

Δείκτες Γενικής ρευστότητας

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 5,63 για τη χρήση 2024 και σε 7,87 για τη χρήση 2023 και προσδιορίζεται διαιρώντας το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το Κεφάλαιο Κίνησης του φορέα εξακολουθεί να είναι θετικό, την 31.12.2024 και ανέρχεται σε 17.969 χιλ.

Εξέλιξη Εσόδων

Τα συνολικά έσοδα του Φορέα ανήλθαν σε ποσό € 20.869 χιλ. και αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή Λογαριασμού	31.12.2024	31.12.2023
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	3.667	2.708
ΕΠΙΧΟΡ/ΣΕΙΣ & ΔΙΑΦ ΕΣ.ΠΩΛΗΣΕΩΝ	9.031	7.559
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	5.798	1.143
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	353	123
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	2.019	774
Σύνολα	20.869	21.786

Εξέλιξη Εξόδων

Τα συνολικά έξοδα του Φορέα ανήλθαν σε ποσό € 18.298 χιλ και αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή Λογαριασμού	31.12.2024	31.12.2023
ΑΝΑΛΩΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	426	335
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	4.305	3.821
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	373	255
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	8.452	6.084
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	2.058	675
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	2.105	1.181
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	6	6
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓ.ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	449	261
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓ. ΕΞΟΔΑ	124	261
Σύνολα	18.298	12.879

6. Επιπλέον Πληροφόρηση

A. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Α.Κ.Α παρακολουθεί τις εξελίξεις τόσο σε πολιτικό όσο και οικονομικό επίπεδο και παίρνει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να περιορίσει τις επιπτώσεις των αντίξοων συνθηκών που διαρκώς γεννούνται. Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου του Φορέα και αντιμετώπιση όλων των δυσκολιών που παρουσιάζονται. Εκτιμάμε ότι ο κύκλος εργασιών θα είναι ελαφριά αυξημένος σε σχέση με την κλειόμενη χρήση.

Πλην των παραπάνω, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την πορεία του Ο.Α.Κ.Α.

Κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμής

Ο Φορέας δεν έχει επενδύσει σε χρηματοπιστωτικά μέσα.

Κίνδυνος Ρευστότητας/Πιστωτικός Κίνδυνος

Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Φορέας, αν πελάτης ή πελάτες δεν εκπληρώσουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Φορέας διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών του. Επίσης οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλο αριθμό πελατών και υφίσταται διασπορά του κινδύνου λόγω μη είσπραξης αυτών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει τη λειτουργία του Φορέα, δεδομένου ότι δεν πραγματοποιούνται συναλλαγές με τους πελάτες & τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα.

Συμπέρασμα

Πιστεύοντας ότι, η πορεία του Φορέα κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024, μετά των επ' αυτών πληροφοριακών στοιχείων, των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, καθώς και να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση του Φορέα, από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπλέον να απαλλάξει τους Ορκωτούς Ελεγκτές, από κάθε ευθύνη, για την εταιρική χρήση 2024.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τιμή,
για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μπάτσου Ιωάννα



2 Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του
«ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΗΝΩΝ -ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ -ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» (το Ο.Α.Κ.Α), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ -ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ο.Α.Κ.Α δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Το Ο.Α.Κ.Α δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
- 2) Σύμφωνα με τις επιστολές των Νομικών Συμβούλων του Ο.Α.Κ.Α εκκρεμούν δικαστικές αγωγές τρίτων κατά αυτού συνολικού ποσού € 330 χιλ., η τελική έκβαση των οποίων δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Για τις ανωτέρω αγωγές έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 168 χιλ. Καθώς δεν είμαστε στη θέση να προσδιορίσουμε το ακριβές ποσό της πρόβλεψης που πρέπει να



3) σχηματιστεί για την κάλυψη πιθανής ζημίας που θα προκύψει από τις υπόλοιπες αγωγές, διατηρούμε επιφύλαξη για την ενδεχόμενη ή πιθανή επίπτωση από αγωγές τρίτων κατά του Ο.Α.Κ.Α , στους λογαριασμούς προβλέψεων, στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, στα ίδια κεφάλαια και στην περιουσιακή κατάσταση του Ο.Α.Κ.Α κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Ο.Α.Κ.Α, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ο.Α.Κ.Α να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Ο.Α.Κ.Α ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα



εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ο.Α.Κ.Α.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ο.Α.Κ.Α να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Ο.Α.Κ.Α να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ -ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.



atc Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.
Ιφιγενείας 3-5, Μεταμόρφωση, 14451
Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπυρίδων Μήλιος
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2784

3 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	3.4.4	151.779,26	77.621,73
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.4.4	5.209.075,99	138.201,32
Λοιπός εξοπλισμός	3.4.4	227.356,31	173.587,46
Σύνολο		5.588.211,56	389.410,51
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.4.4	2.249,81	4.049,65
Σύνολο		2.249,81	4.049,65
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	3.4.5	230.000,00	230.000,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες		2.531.420,72	2.030.422,92
Σύνολο		2.761.420,72	2.260.422,92
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		8.351.882,09	2.653.883,08
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.4.6	233.956,37	197.928,98
Σύνολο		233.956,37	197.928,98
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4.7	4.835.308,82	3.139.124,05
Λοιπές απαιτήσεις	3.4.8	1.957.520,03	2.181.957,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.4.9	14.825.440,39	13.500.463,07
Σύνολο		21.618.269,24	18.821.544,91
Σύνολο κυκλοφορούντων		21.852.225,61	19.019.473,89
Σύνολο Ενεργητικού		30.204.107,70	21.673.356,97

	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
Καθαρή θέση			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.4.10	11.239.619,65	11.239.619,65
Αποτελέσματα εις νέο		6.789.427,96	4.218.708,54
Σύνολο		18.029.047,61	15.458.328,19
Σύνολο Καθαρής θέσης			
18.029.047,61			
15.458.328,19			
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους			
	3.4.11	1.684.937,32	1.684.937,32
Λοιπές προβλέψεις			
	3.4.12	168.436,63	168.436,63
Σύνολο		1.853.373,95	1.853.373,95
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	3.4.13	167.314,67	165.264,67
Κρατικές επιχορηγήσεις			
		6.271.720,70	1.778.876,67
Σύνολο		6.439.035,37	1.944.141,34
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις			
	3.4.14	2.783.541,29	1.105.151,67
Φόρος εισοδήματος			
	3.4.15	0,00	158.648,66
Λοιποί φόροι τέλη			
	3.4.16	105.950,43	63.848,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			
	3.4.17	91.228,69	85.524,73
Λοιπές υποχρεώσεις			
	3.4.18	901.930,36	1.004.339,85
Έσοδα επομένων χρήσεων			
		0,00	0,00
Σύνολο		3.882.650,77	2.417.513,49
Σύνολο Υποχρεώσεων		10.321.686,14	4.361.654,83
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		30.204.107,70	21.673.356,97

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.4.19	3.667.240,35	2.708.017,62
Κόστος πωλήσεων	3.4.20	(425.706,93)	(335.367,10)
Μικτό αποτέλεσμα		3.241.533,42	2.372.650,52
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.4.22	14.972.898,32	18.181.014,77
		18.214.431,74	20.553.665,29
Έξοδα διοίκησης	3.4.20	(8.853.283,64)	(6.126.032,01)
Έξοδα διάθεσης	3.4.20	(8.888.767,74)	(6.150.585,23)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.4.21	(124.141,21)	(261.124,42)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.4.23	1.875.450,24	773.762,54
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.223.689,39	8.789.686,17
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		353.394,26	123.326,52
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(6.364,23)	(6.247,39)
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.570.719,42	8.906.765,30
Φόροι εισοδήματος		0,00	(400.669,09)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.570.719,42	8.506.096,21

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2023	11.239.619,65	4.218.708,54	15.458.328,19
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	2.570.719,42 €	2.570.719,42 €
Υπόλοιπο 31.12.2024	11.239.619,65	6.789.427,96	18.029.047,61

3.4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

3.4.1 Πληροφορίες σχετικές με τον Φορέα

Επωνυμία:	Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»
Νομικός Τύπος:	Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ)
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.):	090035426
Διεύθυνση Έδρας:	Λεωφ. Ολυμπιονίκου Σπύρου Λούη 1, 151 23 Μαρούσι

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Οικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Οικονομικές Καταστάσεις») της 31 Δεκεμβρίου 2024 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 23^η Δεκεμβρίου 2025.

3.4.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής τα «ΕΛΠ»), όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014 και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

Η κατηγορία στην οποία ανήκει ο Φορέας με βάση το άρθρο 2 του Ν 4308/2014 είναι των Μεσαίων Οντοτήτων.

Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των ενσώματων παγίων, την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την αναγνώριση των εσόδων και εξόδων και τους φόρους εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση τα ΕΛΠ αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι πραγματικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση του Φορέα. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο Φορέας δεν έχει επιλέξει ως λογιστική πολιτική της την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Φορέας έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Όλες οι απαιτήσεις εξετάζονται ως προς την εισπραξιμότητα του κάθε λογαριασμού ξεχωριστά, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Ο Φορέας οφείλει να εκτιμήσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων, τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Φορέας έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα..

Ο Φορέας επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιοδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ο Φορέας υπολογίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, ο Φορέας επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες

και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα του Φορέα.

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

3.4.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.4.3.1 Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Ο Φορέας τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Φορέα με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού
- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης και
- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.4.3.2 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών που απαιτούνται για να τεθεί το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας που προορίζεται, αυξημένα με τόκους κατασκευαστικής περιόδου και μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους, εφόσον είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η παρούσα αξία του αναμενόμενου κόστους για την απόσυρση ενός παγίου στοιχείου κεφαλαιοποιείται ως μέρος της αξίας του παγίου αυτού στο βαθμό που πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισής του και αποσβένεται ανάλογα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Όταν απαιτείται σταδιακή αντικατάσταση σημαντικών τμημάτων ενσώματων παγίων, ο Φορέας αναγνωρίζει τα εν λόγω στοιχεία ως μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία με συγκεκριμένες ωφέλιμες ζωές και αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων, η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

Κατηγορία	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή	Συντελεστές Απόσβεσης
Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων	10 – 25 έτη	4 – 10 %
Μηχανήματα-Λοιπός εξοπλισμός	10 έτη	10 %
Μεταφορικά Μέσα	6,25 - 8,33 έτη	12 – 16 %
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη	10 – 20 %

3.4.3.3 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση

Ο Φορέας ταξινομεί ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) σαν κατεχόμενο προς πώληση, αν η αξία του αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω της πώλησης του στοιχείου και όχι μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης του και η πώληση θεωρείται πολύ πιθανή. Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας στοιχείων) ως κατεχόμενων προς πώληση, το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε

κάθε περίπτωση ΕΛΠ. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα πώλησης και οι τυχόν προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημέρα κατά την οποία ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επ' αυτού.

3.4.3.4 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία οποιουδήποτε άλλου ανταλλάγματος το οποίο διατέθηκε για την απόκτηση αυτών, πλέον των σχετικών δαπανών αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που ο Φορέας εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που ο Φορέας εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Εφόσον υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης δανείων και απαιτήσεων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων

μελλοντικών ταμειακών ροών (μη συμπεριλαμβανομένων πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί). Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου (το επιτόκιο που είχε υπολογιστεί κατά την αρχική τους αναγνώριση). Το ποσό της απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Φορέας παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης του Φορέα και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Φορέας έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.4.3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους και:

- Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους
- Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση.
- Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και το εκτιμώμενο για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστος. Σε περίπτωση μεταγενέστερης αύξησης της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων που έχουν απομειωθεί, η απομείωση αυτή αντλιογίζεται.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος του Φορέα αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

3.4.3.6 Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.4.3.7 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μειωμένο κατά τα ποσά που είναι πιθανό ότι δεν θα εισπραχθούν. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται ανά πελάτη ξεχωριστά και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.4.3.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο.

3.4.3.9 Φόρος εισοδήματος

Στο φόρο της περιόδου περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων της χώρας που δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από τον Φορέα.

3.4.3.10 Μισθώσεις

Μίσθωση η οποία μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου λογίζεται από το μισθωτή ως χρηματοδοτική μίσθωση και λογίζεται ως

απόκτηση παγίου και ανάληψη υποχρέωσης, ενώ από τον εκμισθωτή ως πώληση και/ή παροχή χρηματοδότησης.

Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται κάτω από λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδο από το μίσθωμα αναγνωρίζεται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

3.4.3.11 Υποχρεώσεις

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα αυτό έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Προμηθευτές

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για αγορά αγαθών ή λήψη που έχουν αποκτηθεί κατά τη άσκηση της συνήθους δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Ο Φορέας παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της προηγούμενης παραγράφου, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Φορέας έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντिलογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3.4.3.12 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Ο Φορέας καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στο μήνα στον οποίο παρέχονται οι υπηρεσίες, ακολουθώντας τη μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος (με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου).

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδα , κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιού. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.4.3.13 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών.

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3.4.4 Ενσώματα πάγια

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα				Άυλα	Σύνολο
	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά Άυλα	
Αξία κτήσης 01.01.2023	889.925,04	1.920.902,47	144.991,12	3.093.034,66	9.349,20	3.058.202,49
Προσθήκες 2023	5.160,00	140.053,37	0,00	87.117,52	0,00	232.330,89
Εκποιήσεις / διαγραφές	0,00	(1.800,00)	0,00	(362,90)	0,00	(2.162,90)
Αξία κτήσης 31.12.2023	895.085,04	2.059.155,84	144.991,12	3.179.789,28	9.349,20	6.288.370,48
Αποσβέσεις						
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023	(791.982,59)	(25.245,23)	(164.614,34)	0,00	0,00	(981.842,16)
Αποσβέσεις χρήσης 2023	25.480,72	112.956,09	19.623,22	101.042,25	1.799,84	260.902,12
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	25.480,72	112.956,09	19.623,22	101.042,25	1.799,84	260.902,12
Αξία κτήσης 31.12.2023	895.085,04	2.059.155,84	144.991,12	3.179.789,28	9.349,20	6.288.370,48
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	(817.463,31)	(138.201,32)	(144.990,92)	(3.006.202,02)	(5.299,55)	(5.894.910,32)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	77.621,73	1.920.954,52	0,20	173.587,26	4.049,65	393.460,16
Αξία κτήσης 01.01.2024	895.085,04	2.059.155,84	144.991,12	3.179.789,28	9.349,20	6.288.370,48
Προσθήκες 2024	121.685,69	5.329.008,33	24.036,13	195.118,58	0,00	5.669.848,73
Εκποιήσεις / διαγραφές	0,00	(6.150,00)	0,00	(18.901,67)	0,00	(25.051,67)
Αξία κτήσης 31.12.2024	1.016.770,73	7.382.014,17	169.027,25	3.356.006,19	9.349,20	11.933.167,54

Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024						
Αποσβέσεις χρήσης 2024	48.288,16	258.133,63	0,00	148.234,99	1.799,84	456.456,62
Εκποιήσεις / διαγραφές	0,00	(6.149,97)	0,00	(1.750,80)	0,00	(7.900,77)
Λοιπές μεταβολές	(760,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(760,00)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	864.991,47	2.172.938,18	144.990,92	3.152.686,21	7.099,39	6.342.706,17
Αξία κτήσης 31.12.2024	1.016.770,73	7.382.014,17	169.027,25	3.356.006,19	9.349,20	11.933.167,54
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	864.991,47	2.172.938,18	144.990,92	3.152.686,21	7.099,39	6.342.706,17
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	151.779,26	5.209.075,99	24.036,33	203.319,98	2.249,81	5.590.461,37

3.4.5 Δάνεια και απαιτήσεις

Αφορά δοσμένες εγγυήσεις σε πάροχους ενέργειας .Εντός της χρήσεως δεν υπήρξε μεταβολή του κονδυλίου και ανέρχεται σε € 230.000,00.

3.4.6 Αποθέματα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Πρώτες ύλες και διάφορα στοιχεία	233.956,37	197.928,98

Δεν υπάρχουν ενεχυριασμένα αποθέματα από τρίτους.

Το κόστος των αποθεμάτων, το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης και το οποίο περιλαμβάνει υποτιμήσεις αποθεμάτων αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Κόστος αποθεμάτων	425.706,93	335.367,10

3.4.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Λοιποί Πελάτες-Επίδικες Απαιτήσεις	6.397.351,82	6.721.480,41
Απαιτήσεις πελατών εσωτερικού	5.947.956,77	4.377.984,82
Επισφαλείς πελάτες	117.282,43	117.282,43
Αξιόγραφα εισπρακτέα σε καθυστέρηση	89.145,55	89.145,55
Επιταγές εισπρακτέες	70.068,64	154.440,86
Απομείωση απαιτήσεων (ανοικτά υπόλοιπα)	(7.786.496,39)	(8.321.210,02)
Σύνολο	4.835.308,82	3.139.124,05

3.4.8 Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.124.462,57	1.668.591,55
Απαίτηση από τρέχων φόρο εισοδήματος	493.313,33	0,00
Συμφηφιστέος ΦΠΑ επόμενης χρήσης	158.624,87	302.833,32
Προκαταβολές στο προσωπικό	141.081,20	169.161,38
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	24.943,02	26.276,50
Απαίτηση από Ελληνικό Δημόσιο	15.095,04	15.095,04
Σύνολο	1.957.520,03	2.181.957,79

3.4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Φορέα και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	14.814.955,26	13.499.313,66
Ταμείο	10.485,13	1.149,41
Σύνολο	14.825.440,39	13.500.463,07

3.4.10 Αποθεματικά

Ο λογαριασμός αποθεματικά αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	11.239.619,65	11.239.619,65

Το αποθεματικό ποσό € 11.239.619,65, σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις από έκτακτες εισπράξεις επιχορηγήσεων για πληρωμή ληξιπρόθεσμων οφειλών τρίτων.

3.4.11 Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1.684.937,32	1.684.937,32

Εντός της χρήσεως δεν προέκυψε η ανάγκη σχηματισμού επιπλέον πρόβλεψης.

3.4.12 Λοιπές Προβλέψεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	168.436,63	168.436,63

3.4.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αφορά ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	167.314,67	165.264,67

3.4.14 Εμπορικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές εσωτερικού	2.054.707,09	376.317,47
Επίδικοι Προμηθευτές	728.834,20	728.834,20
Σύνολο	2.783.541,29	1.105.151,67

3.4.15 Φόρος εισοδήματος

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος	0,00	158.648,66

3.4.16 Λοιποί φόροι – τέλη

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Φόροι – Τέλη Τιμολογίων Αγοράς	72.672,55	27.570,33
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	29.115,17	25.120,18
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)	0,00	6.561,14
Παρακρατούμενοι φόροι τρίτων	4.162,71	4.596,93
Σύνολο	105.950,43	63.848,58

3.4.17 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς επικουρικής ασφάλισης	91.228,69	85.524,73

3.4.18 Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	693.186,94	776.374,96
Αμοιβές προσωπικού	171.515,27	99.693,05
Προκαταβολές πελατών	37.228,15	128.271,84
Σύνολο	901.930,36	1.004.339,85

3.4.19 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Πωλήσεις υπηρεσιών και εκμισθώσεις	2.708.017,62	2.386.699,14

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Εκμίσθωση Γηπέδου	1.541.352,41	301.719,09
Έσοδα από κέντρο κολύμβησης (Πισίνες)	762.995,90	738.656,87
Εκμίσθωση τμημάτων πυλώνων(Για Κεραίες)	398.681,35	92.996,70
Εκμισθώσεις	258.673,83	198.199,80
Λειτουργικά έσοδα προπονητηρίου	158.748,43	172.335,64
Έσοδα από φωτισμό-κλιματισμό-θέρμανση	104.552,74	75.112,25
Αγώνων και εκδηλώσεων	102.770,77	81.403,10
Λειτουργικά Γ.Κασιμάτης	91.338,75	104.716,00
Εκμίσθωση Αιθουσών-χώρων κολυμβητηρίου	68.347,13	66.496,61
Έσοδα από καμπ	55.507,45	62.767,80
Λειτουργικές δαπάνες κολυμβητηρίου	33.017,45	13.515,15
Εκμίσθωση σουτών κεντρικού σταδίου	21.000,00	0,00
Λειτουργικές δαπάνες κολυμβητηρίου	19.955,64	32.310,97
Εκμίσθωση αιθουσών & χώρων ποδηλατοδρομίου	16.550,00	32.700,00
Εκμίσθωση αίθουσας	14.250,00	20.439,55
Έσοδα από ραδ/κούς σταθμούς & στατιστική	6.546,72	18.247,89
Λειτουργικές δαπάνες κεντρικού σταδίου	6.000,16	3.345,00
Λοιπά έσοδα	2.450,00	0,00
Εκμίσθωση βοηθητικών γηπέδων (Κ1,Κ2,Κ3)	2.400,00	0,00
Πρωτάθλημα-Συναυλίες	1.500,00	249.030,60
Έσοδα από ξεναγήσεις επισκεπτών	601,62	2.392,99
Λειτουργικές δαπάνες κλειστού Αθλοπαιδιών	0,00	139.425,88
Σύνολο	3.667.240,35	2.708.017,62

3.4.20 Ανάλυση εξόδων

Το Κόστος Πωληθέντων, το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Κόστος αποθεμάτων	425.706,93	335.367,10

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Έξοδα διοίκησης		
Παροχές τρίτων	4.217.435,70	3.035.678,22
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.148.390,22	1.906.593,18
Διάφορα έξοδα	1.050.487,90	589.466,64
Φόροι - Τέλη	1.026.983,88	337.039,21
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	223.829,37	130.190,16
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	186.156,58	127.064,59
Σύνολο	8.853.283,64	6.126.032,01

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Έξοδα διάθεσης		
Παροχές τρίτων	4.234.339,24	3.047.845,26
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.157.000,99	1.914.234,84
Διάφορα έξοδα	1.054.698,28	591.829,24
Φόροι - Τέλη	1.031.100,05	338.390,07
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	224.726,48	130.711,96
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	186.902,69	127.573,87
Σύνολο	8.888.767,74	6.150.585,23

Οι πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό της αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Υπαλληλικό Προσωπικό	141	141

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Μικτές αποδοχές	3.245.279,20	3.119.219,40
Εργοδοτικές εισφορές	634.966,95	646.913,49

Αποζημιώσεις απόλυσης	406.751,17	50.384,65
Λοιπές παροχές	18.393,89	4.310,48
Σύνολο	4.305.391,21	3.820.828,02

3.4.21 Λοιπά Έξοδα και Ζημιές

Ο λογαριασμός λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Διάφορα πρόστιμα και προσαυξήσεις	124.141,21	261.124,43
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	(0,01)
Σύνολο	124.141,21	261.124,42

3.4.22 Λοιπά Συνήθη Έσοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Επιχορηγήσεις	8.620.000,00	16.120.000,00
Επιχορηγήσεις Ανακαίνισης	4.851.614,55	0,00
Έσοδα από ενοίκια	917.909,17	994.635,92
Λοιπές επιχορηγήσεις	411.000,00	0,00
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	143.712,20	0,00
Λοιπά έσοδα	28.662,40	27.285,20
Σύνολο	14.972.898,32	18.181.014,77

3.4.23 Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.753.493,21	690.704,74
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	95.040,00	77.970,00
ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΛΟΙΠΑ	24.048,45	4.102,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.868,58	985,80
Σύνολο	1.875.450,24	773.762,54

3.4.24 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

α) Ο Φορέας δεν έχει μελλοντικές δεσμεύσεις οι οποίες δεν εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

β) Ο Φορέας δεν έχει δεσμεύσεις, παρασχεθείσες εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις. Επίσης Δεν υφίσταται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Κατά τις χρήσεις 2024 και 2023 δεν είχαν παρασχεθεί εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στις χρήσεις αυτές δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες ή μη εμφανιζόμενες στον ισολογισμό υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

γ) Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ο.Α.Κ.Α δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Η Διοίκηση του Φορέα εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν ουσιώδεις διαφορές από ένα μελλοντικό Φορολογικό Έλεγχο και δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

δ) Ο Φορέας υπό την ιδιότητα του ενάγοντος και/ή του εναγόμενου εμπλέκεται σε διάφορες εκκρεμοδικίες, οι οποίες έχουν προκύψει κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. η Διοίκηση του Φορέα θεωρεί ότι όλες οι εκκρεμοδικίες θα τελεσιδικήσουν χωρίς να επιφέρουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματά του.

3.4.25 Μεταγενέστερα γεγονότα

Πλην των όσων αναφέρονται στην Έκθεση Διαχείρισης, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 23 Δεκεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος Οικονομικής
Υπηρεσίας

Μπάτσου Ιωάννα
Α.Δ.Τ. ΑΖ 523131

Μητρομάρας Παναγιώτης
Α.Δ.Τ. Π 846981